

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

**„Wykonanie usług kominiarskich w budynku Żłobka Gminnego ul. Czarnowska 54, 26-065 Piekoszków” .**

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1. Wykonanie okresowej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, oraz wydanie stosownego protokołu - **w terminie do 30.09.2022r.**
2. Wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w następujących terminach:
  - ✓ *czyszczenie do 30.09.2022 r.*
  - ✓ *czyszczenie do 31.12.2022r.*
  - ✓ *czyszczenie do 31.03.2023 r.*
  - ✓ *czyszczenie do 30.06.2023 r.*

**Cena za czyszczenie przewodów kominowych obejmuje kompleksową usługę, w skład której wchodzi 4-krotne czyszczenie przewodów.**

Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67 )
- c) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Zakres badania technicznego - kontroli przewodów kominowych obejmuje:**

- a) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych) podłączonych do przewodów kominowych, stan techniczny

drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowość zainstalowanych kratki wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,

- b) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- c) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów, badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankier, ław kominiarskich, itp.,
- d) badanie szczelności przewodów kominowych,
- e) ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynków,
- f) sporządzenie protokołu pokontrolnego wraz z opisem,

**Zakres czyszczenia przewodów kominowych obejmuje:**

- a) czyszczenie przewodów przy użyciu odpowiednich narzędzi dostosowanych do rodzaju materiałów z jakich wykonany jest komin,
- b) sprawdzenie drożności przewodu kominowego,
- c) ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynków.
- d) sporządzenie protokołu z czyszczenia przewodów kominowych

**Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych winna być przeprowadzana przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim**